Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**403,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**34,70**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**288,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**725,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,61	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,69	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	59 006,70
- в т.ч. Содержание жилья	37 145,15
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	176,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 004,20
- в т.ч. Уборка МОП	1 109,56
- в т.ч. Пени	19 571,59

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	90 143,81
- в т.ч. Содержание жилья	73 942,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	535,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 042,78
- в т.ч. Уборка МОП	8 414,88
- в т.ч. Пени	4 207,48

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	85 673,34
- в т.ч. Содержание жилья	71 365,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	513,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 908,50
- в т.ч. Уборка МОП	7 886,06
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	66 477,17
- в т.ч. Содержание жилья	39 722,42
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	198,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 138,48
- в т.ч. Уборка МОП	1 638,38
- в т.ч. Пени	23 779,07

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	403	15 668,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	403	2 901,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	403	580,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	403	3 578,64
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	403	8 414,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	403	15 571,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	403	918,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	403	7 399,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	403	5 658,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	403	13 589,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	403	1 740,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	403	6 335,16
ОИ ХВ	ежемесячно		403	535,99

ОИ ГВС	ежемесячно		403	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		403	3 042,78
Итого				85 935,85

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,30	403	20 801,79
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	403	843,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	403	526,44
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	403	1 130,79
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,17	403	5 652,31
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,42	403	40 721,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	403	963,90
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	403	7 249,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	403	549,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,33	403	11 275,50
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	403	1 627,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	403	2 793,65
ОИ ХВ	ежемесячно		403	535,99
ОИ ГВС	ежемесячно		403	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		403	3 042,78
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			403	9 365,16
Сверхнормативный ОДН ГВС			403	0,00
Итого				107 078,68

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0

Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00